

Số: 2085/TB-CTHADS

Đồng Nai, ngày 15 tháng 12 năm 2020

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 363/2020/HS-PT ngày 29 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 90/2019/HS-ST ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Lệnh kê biên số 27/LKB-P92 ngày 23/9/2018 của Cơ quan an ninh điều tra Công an tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 3777/TĐG -CT ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75/20/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 10/12/2020 giữa Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75/20/TB-ĐG ngày 10/12/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo bán tài sản sau:**

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 75m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 654, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 012547 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/9/2012 cho Công ty Cổ phần Tín Khải, cập nhật thay đổi cho Công ty cổ phần dịch vụ Thương Mại Xây dựng hạ tầng Dầu Giây ngày 16/7/2015.

- Giá khởi điểm: 900.000.000đồng (Chín trăm triệu đồng)

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 75m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 655, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 012548 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/9/2012 cho Công ty Cổ phần Tín Khải, cập nhật thay đổi cho Công ty cổ phần dịch vụ Thương Mại Xây dựng hạ tầng Dầu Giây ngày 16/7/2015.

Giá khởi điểm: 900.000.000đồng (Chín trăm triệu đồng)

3. Tài sản 03: Quyền sử dụng đất có diện tích 75m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 656, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 012549 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/9/2012





cho Công ty Cổ phần Tín Khải, cập nhật thay đổi cho Công ty cổ phần dịch vụ Thương Mại Xây dựng hạ tầng Dầu Giây.

Giá khởi điểm: 900.000.000đồng (Chín trăm triệu đồng).

4. Tài sản 04: Quyền sử dụng đất có diện tích 75m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 657, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 012550 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/9/2012 cho Công ty Cổ phần Tín Khải, cập nhật thay đổi cho Công ty cổ phần dịch vụ Thương Mại Xây dựng hạ tầng Dầu Giây.

- Giá khởi điểm: 900.000.000đồng (Chín trăm triệu đồng)

5. Tài sản 05: Quyền sử dụng đất có diện tích 75m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 658, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 012551 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/9/2012 cho Công ty Cổ phần Tín Khải, cập nhật thay đổi cho Công ty cổ phần dịch vụ Thương Mại Xây dựng hạ tầng Dầu Giây.

6. Tài sản 06: Quyền sử dụng đất có diện tích 75m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 660, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 012553 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/9/2012 cho Công ty Cổ phần Tín Khải, cập nhật thay đổi cho Công ty cổ phần dịch vụ Thương Mại Xây dựng hạ tầng Dầu Giây.

- Giá khởi điểm: 900.000.000đồng (Chín trăm triệu đồng)

7. Tài sản 07: Quyền sử dụng đất có diện tích 75m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 661, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 012554 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/9/2012 cho Công ty Cổ phần Tín Khải, cập nhật thay đổi cho Công ty cổ phần dịch vụ Thương Mại Xây dựng hạ tầng Dầu Giây.

- Giá khởi điểm: 900.000.000đồng (Chín trăm triệu đồng)

8. Tài sản 08: Quyền sử dụng đất có diện tích 75m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 663, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 012556 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/9/2012 cho Công ty Cổ phần Tín Khải, cập nhật thay đổi cho Công ty cổ phần dịch vụ Thương Mại Xây dựng hạ tầng Dầu Giây.

- Giá khởi điểm: 900.000.000đồng (Chín trăm triệu đồng)

Lưu ý: đấu giá từng quyền sử dụng đất nêu trên theo hình thức đấu giá lên

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Chi tiết tài sản theo chứng thư thẩm định giá theo chứng thư số 3777/TĐG-CT ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai).

- **Đăng ký đấu giá mua tài sản:** từ 08giờ 00 ngày 17/12/2020 đến ngày 16h30 ngày 04/01/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam (trong giờ hành chính).

- **Tiền đặt trước:** 20% của giá khởi điểm.

- **Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá (công bố giá):** lúc 09 giờ 00 ngày 07/01/2021.

- **Địa điểm bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, số 62 Trương Định, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

Căn cứ Khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Văn Văn Nghĩa và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nếu hết thời hạn thông báo, ông Văn Văn Nghĩa và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không đến nhận lại tài sản thì Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Thuận**



